

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH sản xuất, xuất khẩu và Thương mại thực phẩm Việt Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Hợp đồng quảng cáo số 87-HĐ/BĐT ngày 06 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty TNHH sản xuất, xuất khẩu và Thương mại thực phẩm Việt Nam với Báo Đồng Tháp về nội dung thông báo mất giấy tờ (mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu giấy chứng nhận là DN 782774, số vào sổ cấp GCN: CN16603) trên Báo Đồng Tháp 03 kỳ (Số báo 4381 ngày 07/8/2024; số báo 4382 ngày 09/8/2024; số báo 4383 ngày 12/8/2024);

Căn cứ tại Mục thông báo mất giấy tờ, Trang số 12 số ra 4381 ngày 07/8/2024 của Báo Đồng Tháp;

Căn cứ tại Mục thông báo mất giấy tờ, Trang số 11 số ra 4382 ngày 08/8/2024 của Báo Đồng Tháp;

Căn cứ tại Mục thông báo mất giấy tờ, Trang số 11 số ra 4383 ngày 12/8/2024 của báo Đồng Tháp;

Căn cứ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH sản xuất, xuất khẩu và Thương mại thực phẩm Việt Nam ngày 16/8/2024;

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế khu đất của Công ty TNHH sản xuất, xuất khẩu và Thương mại thực phẩm Việt Nam ngày 29/8/2024.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận thuộc Văn phòng đăng ký đất đai ngày 11 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DN 782774, số vào sổ CN16603, thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ số 89, diện tích 11.841,6m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò cấp cho bà Nguyễn Thị Hương ngày 11/4/2024. Đến ngày 29/5/2024, được

Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật đổi tên thành Công ty TNHH sản xuất, xuất khẩu và Thương mại thực phẩm Việt Nam.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất, xuất khẩu và Thương mại thực phẩm Việt Nam.

3. Giao Phòng Thông tin - Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng chuyên môn thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Trung, Công ty TNHH sản xuất, xuất khẩu và Thương mại thực phẩm Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Ban giám đốc Sở TNMT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng công chứng và Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam CN tỉnh ĐT (để thông báo cho toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lập Vò;
- Phòng Thông tin - Lưu trữ (cập nhật lên trang thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, Đương.

GIÁM ĐỐC

Đinh Văn Phú